

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

**ODLUKU
o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
u k.o. Split Splitsko-makarskoj nadbiskupiji**

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Split označene kao:

- z. k.č.br. ZGR 1762, kuća u gradu pod br. 432 bez upisane površine upisana u z.k.ul. 19527, k.o. Split
- z.k.č.br. ZGR 1763, zgrada, površine 30 m², upisana u z.k.ul. 1296, k.o. Split
- z. k.č.br. ZGR 1765, zgrada površine 50 m², upisana u z.k.ul. 1861, k.o. Split

darovat će se Splitsko – makarskoj nadbiskupiji u svrhu otvaranja Riznice sakralne umjetnosti u Splitu.

Predmetnim darovanjem ispunjava se obveza Republike Hrvatske iz članka 6. Ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog između Republike Hrvatske i Srednje tehničke prometne škole u Splitu od dana 27. listopada 2008. godine koji je Republika Hrvatska sklopila na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/08-03/03, URBROJ: 5030120-08-1, od 21. veljače 2008. godine.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 13.130.000,00 kuna (slovima: trinaestmilijunastotridesettisućakuna).

Tržišna vrijednost nekretnina iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene izrađene od strane ovlaštene sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh. (Elaborat oznake TD-79-PD-2017 iz svibnja 2017. godine) i Mišljenja Odjela procjene Ministarstva državne imovine, KLASA 940-01/17-03/1710, URBROJ 536-05-01-04/01-17-03, od 11. svibnja 2017.godine.

III.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke stavit će se u prijeboj vrijednosti nekretnina koje se neće moći vratiti Katoličkoj crkvi, sukladno Ugovoru između Svete Stolica i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima („Narodne novine – Međunarodni ugovori“, br. 18/98).

IV.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Vlada Republike Hrvatske je dana 27. listopada 2008. godine zaključila Ugovor o zamjeni nekretnina sa Srednjom tehničkom prometnom školom u Splitu kojim je nekretnine pod nazivom Uvala Poljud – ex. More prenijela Srednjoj tehničkoj prometnoj školi u Splitu, a Srednja tehnička prometna škola u Splitu je nekretnine pod nazivom Palača Skočibušić prenijela u vlasništvo Republike Hrvatske.

Svrha zamjene je bila oslobađanje Palače Skočibušić za potrebe Muzeja sakralne umjetnosti. Sukladno članku 6. gore navedenog Ugovora određeno je da će Republika Hrvatska postupak dodjele navedenih nekretnina provesti naknadnim Ugovorom između Republike Hrvatske i Nadbiskupije Splitsko-makarske, sukladno zaključenom Ugovoru između Republike Hrvatske i Svete Stolica.

Kako se radi o pojedinačnom zaštićenom kulturnom dobru temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje je u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstvu državne imovine obratilo se Ministarstvo kulture s prijedlogom da se predmetne nekretnine dodjele Splitsko-makarskoj nadbiskupiji, tj. Muzeju sakralne umjetnosti, koji će ona osnovati.

Ministarstvu se obratila Splitsko-makarska nadbiskupija sa zamolbom za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na predmetnoj nekretnini kako bi se za javnost otvorila Riznica sakralne umjetnosti u Splitu.

Ministarstvo državne imovine je zatražilo procjenu tržišne vrijednosti nekretnine te je ista procjena napravljena od strane ovlaštene sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić ing. arh. (Elaborat oznake TD-79-PD, iz svibnja 2017. godine) i Mišljenje Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine, KLASA: 940-01/17-03/1710, URBROJ: 536-05-01-04/01-17-03, od svibnja 2017. godine.

Tržišna vrijednost nekretnina označenih kao z.k.č.br. ZGR 1762, z.k.č.br. ZGR 1763, z.k.č.br. ZGR 1765 sve k.o. Split procijenjena je na iznos od 13.130.000,00 kuna.

S vrijednošću darovane nekretnine izvršit će se prijeboj za vrijednosti nekretnina koje se neće moći vratiti Katoličkoj crkvi, a sukladno Ugovoru između Svete Stolica i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima („Narodne novine – Međunarodni ugovori“, br. 18/98).